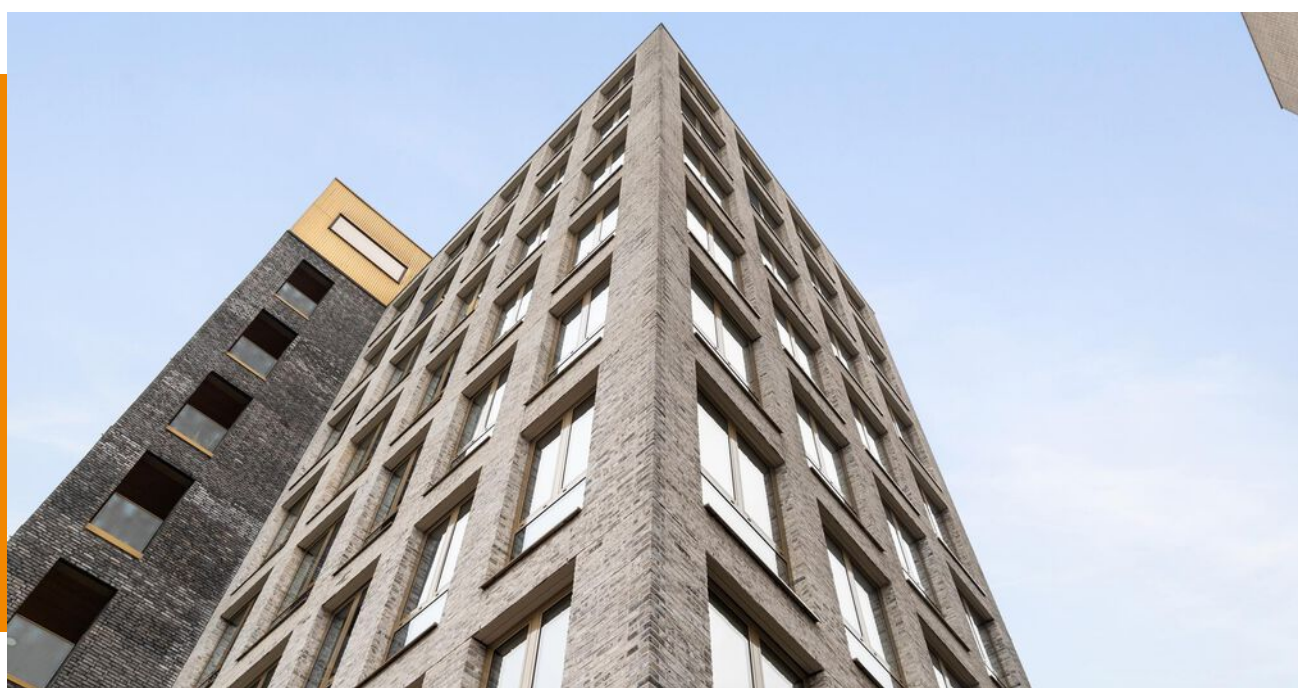
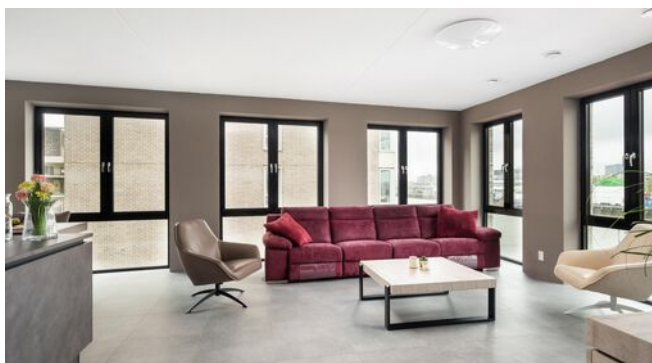


Welkom thuis.



KRATONKADE 556 • ROTTERDAM



Vraagprijs
€ 745.000 k.k.



**“Hier zie ik
mezelf wel
wonen”**



Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Royaal 4-kamer hoekappartement te koop van 136 m², voorzien van 3 ruime slaapkamers, met een royaal zonnig dakterras van maar liefst 53 m² uitkijkend over de Schiehaven en de nieuwe Maas. De vergezichten, wolkenpartijen en de drukte op het water vervelen nooit..

Het appartement is recent (2022) opgeleverd vanuit de nieuwbouw. Verder is er een volledig uitgeruste woonkeuken, een luxe badkamer, een eigen overdekte parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (optioneel), een eigen berging (ca.8 m²), een gemeenschappelijke fietsenberging en een prachtig aangelegde binnentuin. Gelegen op eigen grond en energiezuinig (EPC = 0 en energielabel A+).

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we. Maak vrijblijvend een afspraak. Onze makelaars vertellen u graag meer over dit unieke object.

* Lees de volledige woningtekst verderop in deze brochure.



Appartement

Soort	portiekflat
Type	appartement
Bouwjaar	2022
Balkon	53 m ²
Verwarming	stadsverwarming (, -)
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage



woonoppervlakte
136 m²



inhoud
432 m³



aantal woonlagen



slaapkamers
3



overige inpandige ruimte
-



gebouwgebonden
buitenruimte
53 m²



externe bergruimte
18 m²





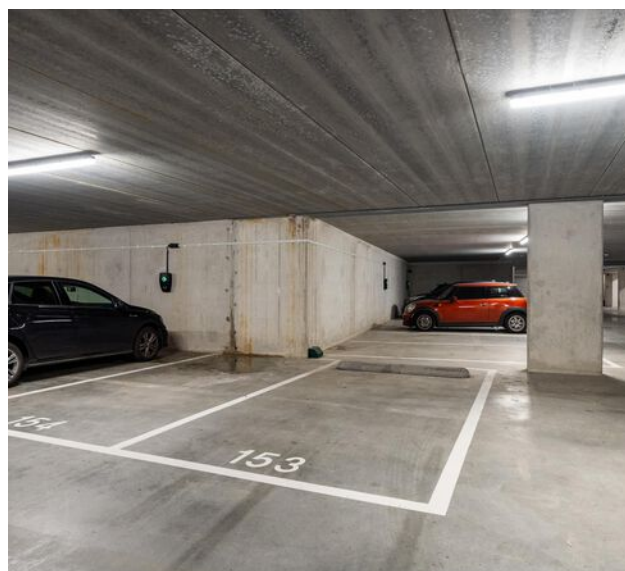
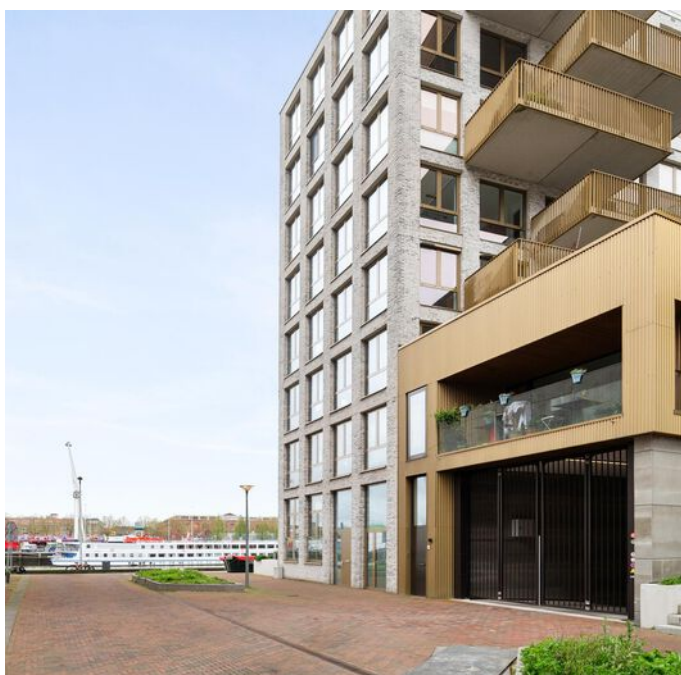
Omschrijving

ENERGIEZUINIG

Het complex is volledig gasloos en heeft een EPC-waarde = 0, A+ (let op evt. hypotheek voordelen). De woning is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling. Vanuit de woning kun je genieten van een geweldig uitzicht over de Nieuwe Maas. Er is goed nagedacht om het complex milieubewust te kunnen realiseren. Het unieke Powernest (zonnepanelen en wind als energiebron), PV-panelen en groene daken dragen hieraan bij.

Begane grond

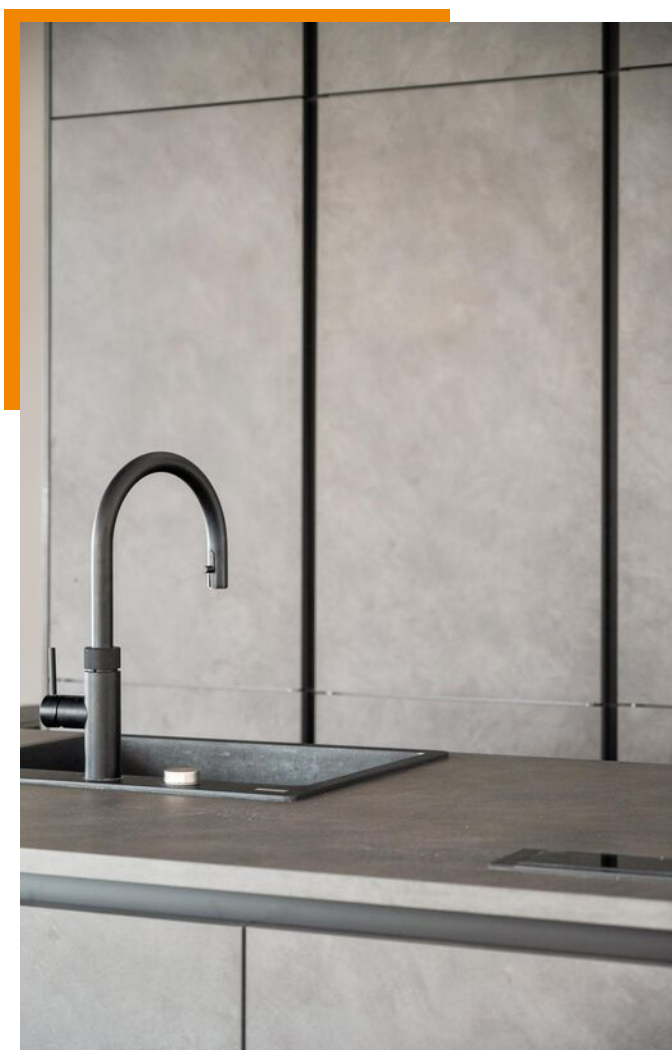
Representatieve afgesloten centrale entree met bellentableau, postvakken en lift. In de onderbouw zijn de bergingen en de parkeerplaatsen gelegen.



2e verdieping

Entree, hal, gang met toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst de meterkasten, een modern ingerichte toiletruimte en inpanidige bergruimte met aansluiting voor wasmachine, droger en WTW installatie.

Aan het einde van de gang treft u de living met een modern ingerichte open keuken in wandopstelling met kook/spoeleiland. Alle denkbare apparatuur is aanwezig te wetende: inductiekookplaat, verlichting boven het eiland met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, koelvriescombinatie en een vaatwasser. Ook een Quooker ontbreekt niet. Een woonkeuken waar een sterrenchef jaloers op zou zijn!





Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het zonnige terras gelegen op het zuidoosten met prachtig zicht op de binnentuin, de Schiehaven en de nieuwe Maas. Fraai zijn de raampartijen van vloer tot plafond en dubbele openslaande deuren naar het balkon..

De riante living is op de hoek gesitueerd met aan drie zijden enorme raampartijen die naast heel veel licht, zicht bieden op de voortdurend veranderende wolkenpartijen, de speling van de zon op het water en op de langstreckende scheepvaart over de Maas.

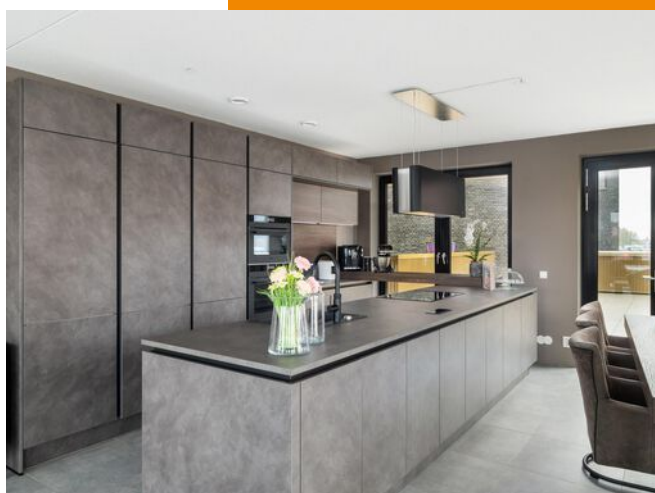


Terugkomend in de gang treffen we een moderne badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een riante inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, spiegel met verlichting en toilet. Via de hal is tevens het separate toilet te bereiken (volledig betegeld en voorzien van fontein).

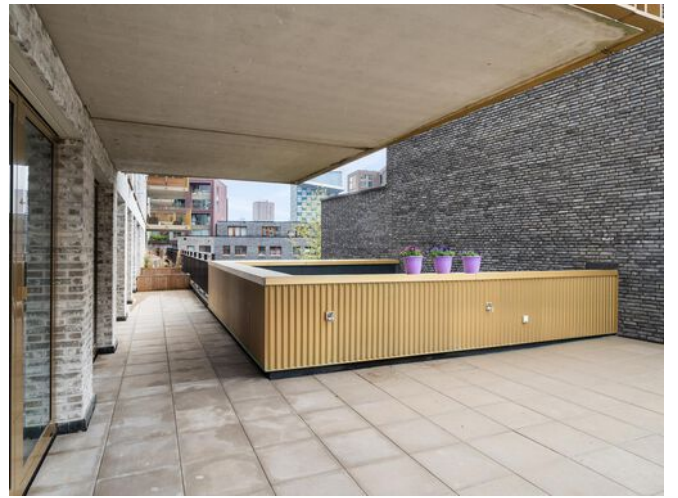
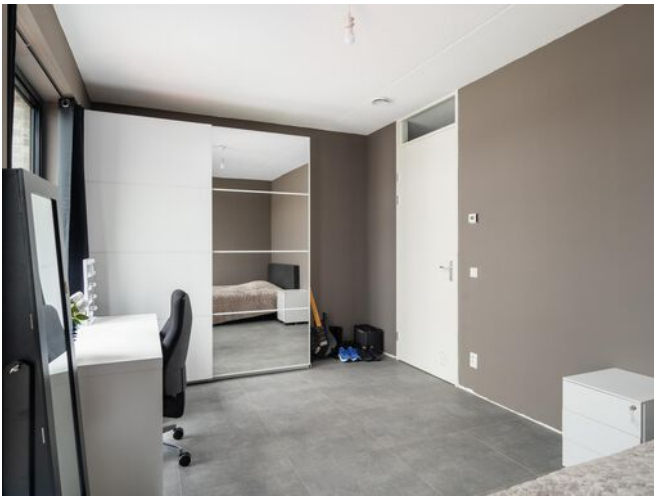
Slaapkamer 1: afmeting ca. 5.00 x 5.15 m. (-1.89 x 3.30 m.), royale lichte kamer met direct toegang tot het dakterras;

Slaapkamer 2: afmeting ca. 5.07 x 3.18 m., eveneens royale lichte kamer met direct toegang tot het dakterras;

Slaapkamer 3: afmeting ca. 5.14 x 3.03 m., nagenoeg gelijk aan slaapkamer 2 met een geweldig uitzicht op de Schiehaven.

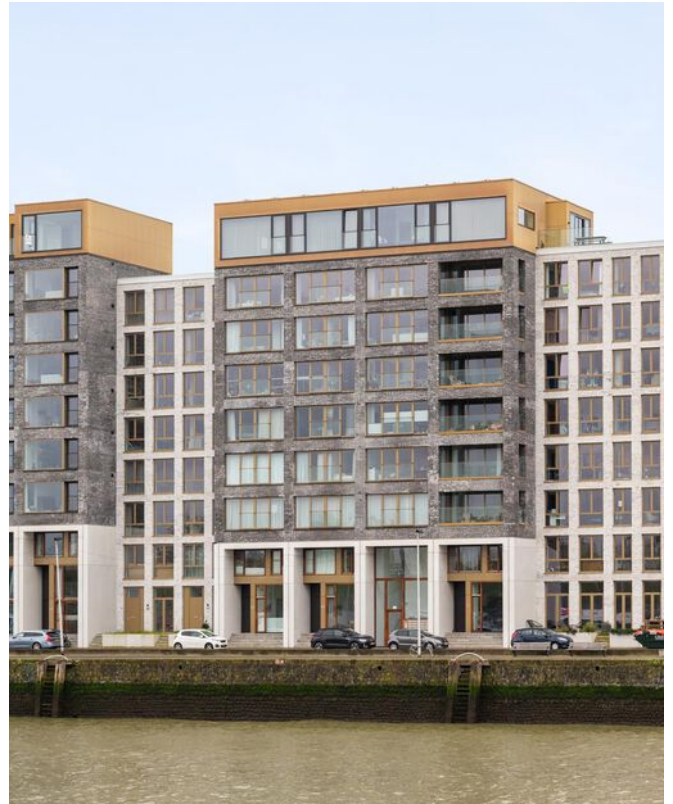


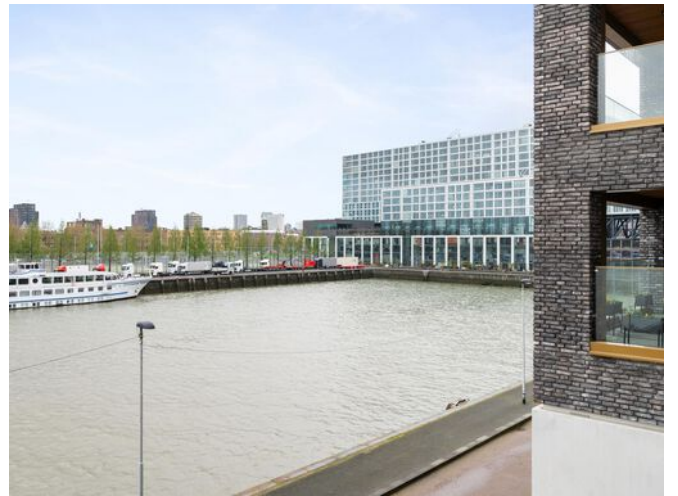


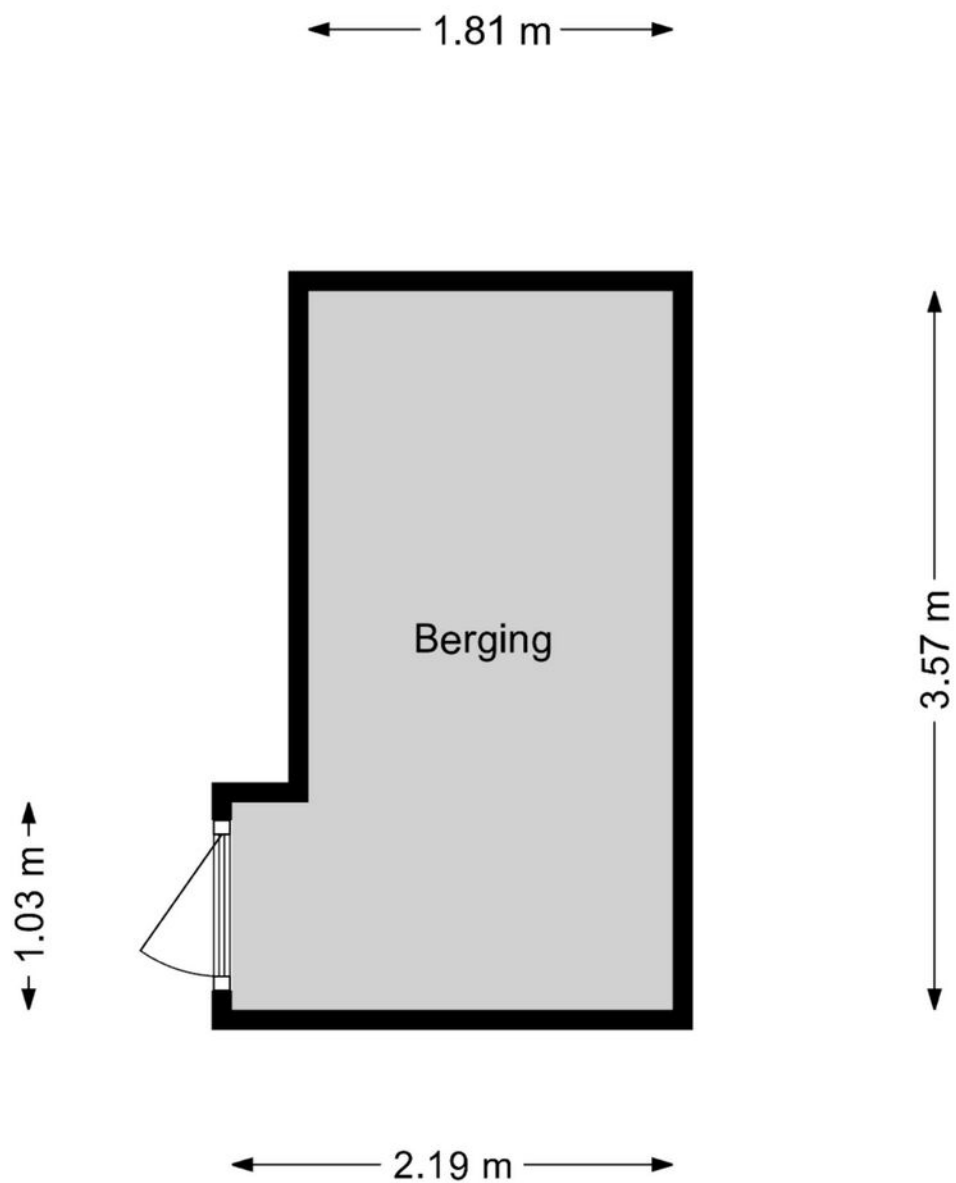


Omgeving

Het Lloydkwartier is een gewilde woon- en werklocatie met een industrieel, modern en maritiem karakter, en is volop in ontwikkeling. De wijk is voorzien van tal van voorzieningen, wetende: een supermarkt en drogist, meerdere sportscholen, meerdere restaurants, meerdere scholen en kinderdagverblijven, een theater, een indoor-speeltuin en groenvoorzieningen. U loopt met gemak naar Het Park, bij de Euromast. Het centrum is op slechts 5 minuten fietsafstand en u bent u met de auto zo op de A20/A13 richting Den Haag, de A15 naar Europoort, en de A16.



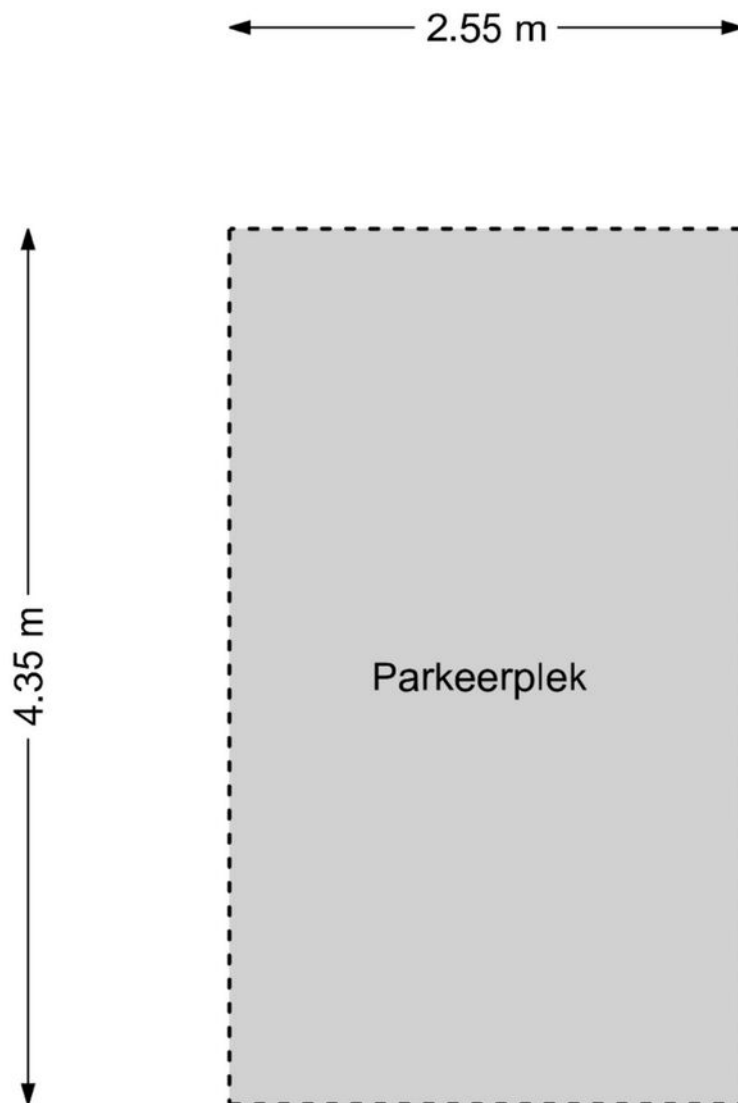




www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
 De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Volledige woning informatie

Royaal 4-kamer hoekappartement te koop van 136 m², voorzien van 3 ruime slaapkamers, met een royaal zonnig dakterras van maar liefst 53 m² uitkijkend over de Schiehaven en de nieuwe Maas. De vergezichten, wolkenpartijen en de drukte op het water vervelen nooit..

Het appartement is recent (2022) opgeleverd vanuit de nieuwbouw. Verder is er een volledig uitgeruste woonkeuken, een luxe badkamer, een eigen overdekte parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage (optioneel), een eigen berging (ca.8 m²), een gemeenschappelijke fietsenberging en een prachtig aangelegde binnentuin. Gelegen op eigen grond en energiezuinig (EPC = 0 en energielabel A+).

Nieuwsgierig geworden? Dat begrijpen we. Maak vrijblijvend een afspraak. Onze makelaars vertellen u graag meer over dit unieke object.

OMGEVING

Het Lloydkwartier is een gewilde woon- en werklocatie met een industrieel, modern en maritiem karakter, en is volop in ontwikkeling. De wijk is voorzien van tal van voorzieningen, wetende: een supermarkt en drogist, meerdere sportscholen, meerdere restaurants, meerdere scholen en kinderdagverblijven, een theater, een indoor-speeltuin en groenvoorzieningen. U loopt met gemak naar Het Park, bij de Euromast. Het centrum is op slechts 5 minuten fietsafstand en u bent u met de auto zo op de A20/A13 richting Den Haag, de A15 naar Europoort, en de A16.

EDEN DISTRICT

Dit jonge complex, Eden District, is volledig gasloos. De woning is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling. Vanuit de woning kunt u genieten van een rustgevend uitzicht over de Schiehaven en de nieuwe Maas. Er is goed nagedacht om het complex milieubewust te kunnen realiseren. De windturbines (geluidloos), zonnepanelen en groene daken dragen hier aan bij. De gezamenlijke binnentuin waarbij de bomen en planten de ruimte hebben om te wortelen maakt het een fijne plek om te ontspannen.

ENERGIEZUINIG

Het complex is volledig gasloos en heeft een EPC-waarde = 0, A+ (let op evt. hypotheek voordelen). De woning is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling. Vanuit de woning kun je genieten van een geweldig uitzicht over de Nieuwe Maas. Er is goed nagedacht om het complex milieubewust te kunnen realiseren. Het unieke Powernest (zon en wind als energiebron), PV-panelen en groene daken dragen hieraan bij.

INDELING

Begane grond

Representatieve afgesloten centrale entree met bellentableau, postvakken en lift. In de onderbouw zijn de bergingen en de parkeerplaatsen gelegen.

Tweede verdieping

Entree, hal, gang met toegang tot alle vertrekken. Bij binnenkomst de meterkasten, een modern ingerichte toiletruimte en inpandige bergruimte met aansluiting voor wasmachine, droger en WTW installatie.

Aan het einde van de gang treft u de living met een modern ingerichte open keuken in wandopstelling met kook/spoeleiland. Alle denkbare apparatuur is aanwezig te weten: inductiekookplaat, verlichting boven het eiland met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, koelvriescombinatie en een vaatwasser. Ook een Quooker ontbreekt niet. Een woonkeuken waar een sterrenchef jaloers op zou zijn!

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het zonnige terras gelegen op het zuidoosten met prachtig zicht op de binnentuin, de Schiehaven en de nieuwe Maas. Fraai zijn de raampartijen van vloer tot plafond en dubbele openslaande deuren naar het balkon.

De riante living is op de hoek gesitueerd met aan drie zijden enorme raampartijen die naast heel veel licht, zicht bieden op de voortdurend veranderende wolkenpartijen, de speling van de zon op het water en op de langstreckende scheepvaart over de Maas.

Terugkomend in de gang treffen we een moderne badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van een riante inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, spiegel met verlichting en toilet. Via de hal is tevens het separate toilet te bereiken (volledig betegeld en voorzien van fontein).

Slaapkamer 1: afmeting ca. 5.00 x 5.15 m. (-1.89 x 3.30 m.), royale lichte kamer met direct toegang tot het dakterras;

Slaapkamer 2: afmeting ca. 5.07 x 3.18 m., eveneens royale lichte kamer met direct toegang tot het dakterras;

Slaapkamer 3: afmeting ca. 5.14 x 3.03 m., nagenoeg gelijk aan slaapkamer 2 met een geweldig uitzicht op de Schiehaven.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A + (geldig t/m 30-05-2032);
- EPC = 0;
- 3 zeer royale slaapkamers aanwezig;
- Bouwjaar 2022;
- Vloerverwarming- en koeling aanwezig;
- 136 m woonoppervlakte + zonnig dakterras van maar liefst 53 m ;
- Woningbord Nieuwbouw Garantie van toepassing;
- Parkeerplaats optioneel te koop à €35.000,-- k.k.;
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van circa €245,15 voor het appartement + berging en circa €21,32 voor de parkeerplaats;
- Oplevering in overleg;

KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend. Ooms behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. De volgende clausule is van toepassing op de koopovereenkomst:

Woning - Interieur

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- magnetron X

- oven X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vriezer X

- vaatwasser X

- Quooker X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafel X

- toilet X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

Vier tips.



1.

Nu je op huizenjacht bent, is het belangrijk dat je weet wat je te besteden hebt. In welke prijsklasse kun je gaan zoeken? Laat een berekening maken via de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs, waardoor je vlot en nauwkeurig weet wat je financiële mogelijkheden zijn.



2.

Nu je weet hoeveel je kunt en wilt betalen zien we dat deze droomwoning binnen je budget past. Wat fijn! Met dit budget voor ogen is dan nu het spannende moment aangebroken om een bod uit te brengen op je nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd. Gefeliciteerd! Verdiep je nu in een goede taxateur en notaris om je droomwoning definitief eigen te maken. De sleutels naar je eigen plek zijn binnen handbereik.

4

Bereid je verhuizing voor. Denk niet alleen het inpakken van de dozen, maar regel ook alvast je snelle internet verbinding. Netflix moet natuurlijk wel mee. Klaar met verhuizen? Kijk dan nog eens kritisch naar je verzekeringen.

Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw huis, jouw leven, jouw toekomst. Dus het enige juiste advies dat we kunnen geven is er één dat exact past bij jou. Bij jouw situatie, bij de fase in je leven, bij wat jij belangrijk vindt, bij je karakter zelfs. Zo ver gaan we.

Er zijn namelijk heel wat zaken die je je afvraagt wanneer je op zoek bent naar een nieuw huis. Heb je nog een woning, dan wil je weten of je daarvan nog overwaarde hebt. Je wilt hoe dan ook weten wat er voor jou verandert en wat er financieel allemaal gaat gebeuren. Daarom zijn we uitermate geïnteresseerd in jouw verhaal.

Onafhankelijk

Het is goed om te weten dat je bij ons terecht kunt voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en elk ander advies waar een financieel aspect aan zit. Ook belangrijk: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

Hypotheek

Of je een woning koopt, verbouwt of verduurzaamt: een hypotheek moet passen bij je persoonlijke

situatie. Koop je geen woning via ons? Maakt niet uit! Wij helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. Ook voor het oversluiten kun je bij ons terecht.

Verzekeringen

Of je starter bent of niet, ook voor verzekeringen geldt: het hangt af van jouw situatie. Ben je nog jong, dan kan je levensverzekering (overlijdensrisico-verzekering) goedkoper uitpakken. Houdt, naast de hypotheek-premie en overlijdensrisicoverzekering, rekening met een paar tientjes per maand voor een opstalverzekering, inboedelverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.

Financieel advies is maatwerk. Dat geven we je voor financiële weerbaarheid in elke fase van je leven. Je persoonlijke adviseur helpt je bij het maken van de beste keuzes voor nu en later.



Ik wil mijn huis **verkopen**

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop.
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies.
- ✓ Jouw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat.
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten.

Ik wil een huis **kopen**

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

Ik wil mijn huis laten **taxeren**

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van jouw hypotheek heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar.
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning.
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



Roy Davids

Manager Wonen Rotterdam .

06-82292170
088-4240141 | r.davids@ooms.com



Jasper Starke

Kandidaat Register Makelaar en Taxateur o.z.

06-20568094
088-4240199 | j.starke@ooms.com



Léon Zoomer

Kandidaat Makelaar

06-82670215
088-4240191 | l.zoomer@ooms.com



Esmee Waaijer

Kandidaat Makelaar

06-13225148
088-4240244 | e.waaijer@ooms.com



Stephanie de Raadt

Kandidaat Makelaar

06-45635203
088-4240174 | s.de.raadt@ooms.com



Jerney de Vries

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



Nicole Buys

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



Alexandra de Gier

Commercieel binnendienst medewerker

010-4248880 | rotterdam@ooms.com



Ellis Versteeg

Teamleider Binnendienst Wonen

088-4240152 | e.versteeg@ooms.com

Extra informatie.

Schriftelijkheidsvereiste

Voor particulieren geldt dat er van een juridische overeenkomst pas sprake is als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld verkrijgen financiering) wordt met elkaar besproken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te

doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Notariskeuze koper

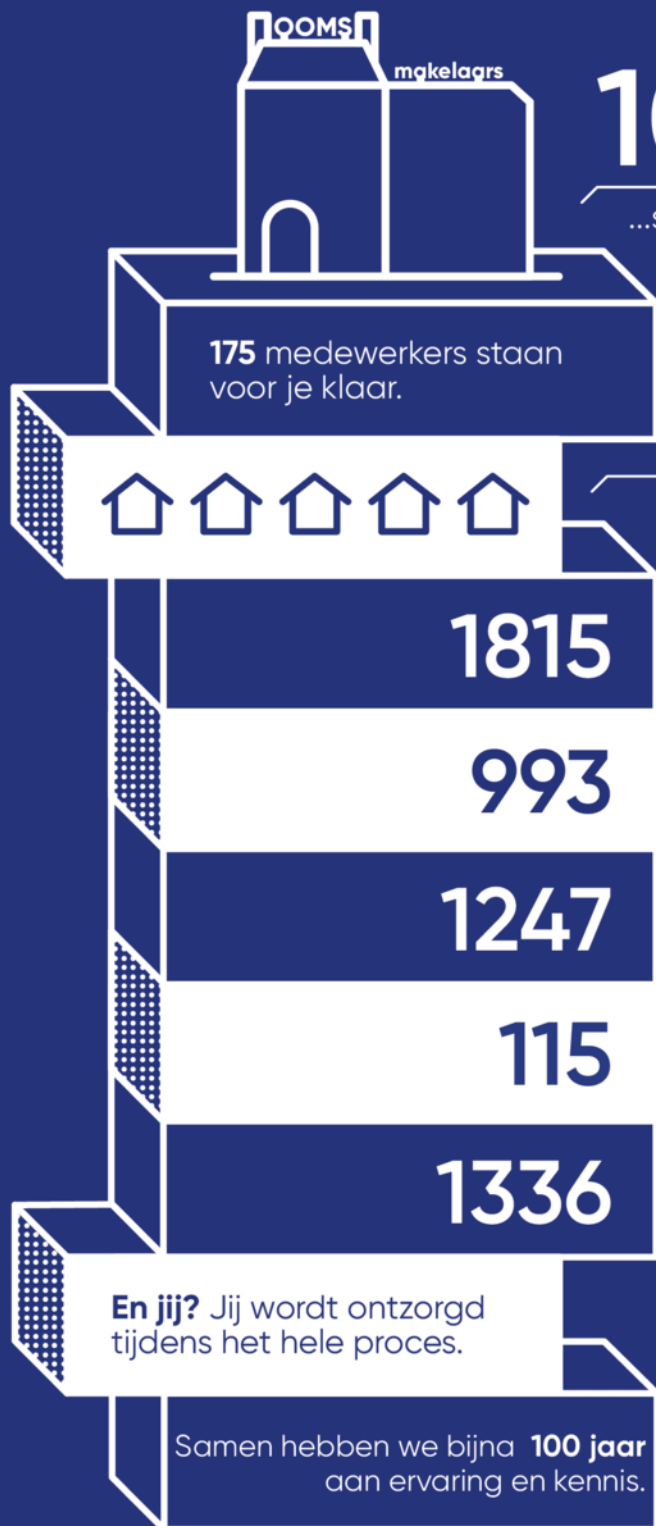
Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De bouwstenen van Ooms

Vakmanschap en kwaliteit sinds 1927



10 vestigingen:
regionale kennis en...

...specialistische kennis in heel Rijnmond.

Jaarlijks worden er **1114** woningen verkocht en **366** verhuurd.

verzekeringen afgesloten.

taxaties uitgevoerd.

hypotheken afgesloten.

bedrijfsruimtes verkocht.

nieuwbouwwoningen verkocht.

Met een **8,9** beoordeeld op Funda.



Meer weten of heb je vragen?
Hier start jouw avontuur.



Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)

Waarom Ooms?

Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



Op huizenjacht?

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



Ooms.com
Makelaars